ST. PAUL'S GREEK ORTHODOX COMMUNITY OF REGINA

Treasurer's Report

Year Ended September 30, 2026

Prepared by Tom A. Liagridonis, CPA, CA, on behalf of Georgina Barlas

The following report summarizes the Community's preliminary financial results for the year ended September 30, 2026, compared with the previous year. The statements have not yet been audited, and figures may be subject to final year-end adjustments.

Financial Overview

Measure	2026	2025
Total revenue	$818,351.25	$745,690.41
Total expenses	$671,666.17	$614,697.47
Annual surplus	$146,685.08	$130,992.94
Total assets	$1,327,167.53	$1,179,870.27
Total liabilities	$13,802.64	$13,190.46

The Community recorded a surplus for the year of $146,685.08, approximately $15,692.14 higher than the prior year. Both revenue and expenses increased; the resulting surplus was modestly higher year over year.

Revenue Highlights

Total revenue increased by approximately $72,661. General revenue was $297,385, compared with $317,507 in 2025. Membership dues increased to $108,400 from $103,450, while general donations declined to $46,498 from $70,153.

Building revenue was $245,923, compared with $147,508 in the prior year. This included $241,886 in building donations. These donations were unrestricted; they were not subject to donor-imposed restrictions requiring them to be spent only on a building or capital project. The Community therefore retains flexibility in deciding how to apply these resources, subject to its governance and financial decisions.

Mosaic revenue was $199,203, up from $193,128. Other significant revenue sources included school revenue of $30,126 (2025: $27,388), rental income of $26,400 (2025: $26,325), and raffle revenue of $15,548 (2025: $9,398).

Expense Highlights

Total expenses were $671,666, compared with $614,697 in 2025, a $56,969 increase. General operating expenses totaled $351,120 (2025: $310,649), including wages of $118,135 (2025: $118,250), Archdiocesan assessment of $40,000 (2025: $40,045), church and other supplies of $29,011 (2025: $27,396), and building repairs and maintenance of $64,675 (2025: $23,878). The building repairs and maintenance figure includes significant work on the exterior dome over the altar area; identified labour and lift-rental costs for this work total approximately $31,778.

Building expenses totalled $49,466 and related to the demolition of the house at 3611 McCallum Avenue and the asbestos abatement required after testing identified significant asbestos. The abatement had to be completed before demolition could proceed. These were property-preparation costs, separate from routine maintenance of the existing church building.

Other notable expense categories included Mosaic expenses of $194,381 (2025: $193,198), school expenses of $32,373 (2025: $28,235), and house expenses of $31,822 (2025: $32,770).

Mosaic and Internal Allocation

Mosaic generated revenue of $199,203 (2025: $193,128) and recorded expenses of $194,381 (2025: 193,198), including a $40,000 (2025: $35,000) honorarium/allocation to the Community's General Fund. The honorarium is an internal allocation from Mosaic to the General Operations Fund, not an additional external source of revenue for the Community as a whole. It is reflected as revenue in the General Operations Fund and as an expense in Mosaic's activity.

In summary, **Net Proceeds were $44,822** (2025: $34,930) before the internal allocation.

Capital Assets

The table below summarizes the Community's recorded capital assets and their net book values based on the current preliminary balance sheet. Amounts are rounded to the nearest dollar.

Capital asset	Cost	Accumulated amortization	2026 net book value	2025 net book value
Land	$78,550	—	$78,550	$66,156
Iconography	$89,336	—	$89,336	$89,336
Building – Church	$700,396	$535,293	$165,102	$173,792
Building – Ekkilsaki	$95,245	$40,323	$54,922	$57,211
Building – 3611 McCallum Avenue	$0	$0	$0	$12,394
Building – 3600 McCallum Avenue	$152,400	$98,608	$53,792	$56,033
Paving	$3,534	$2,562	$971	$1,056
Equipment, raffle equipment	$200,960	$190,557	$10,403	$13,004
TOTAL	$1,320,421	$867,344	$453,077	$468,982

Net book value is the original recorded cost less accumulated amortization. It is an accounting value and should not be taken as an estimate of current market value. The 3611 McCallum building is shown at nil because its recorded building cost and accumulated amortization were removed from the updated schedule; this does not mean the land itself has no value.

Amortization is an accounting method that spreads the cost of a long-lasting asset—such as a building or equipment—over the years it is expected to be used. Rather than recording the entire cost as an expense in the year of purchase, a portion is recorded each year. Amortization reduces the reported annual surplus, but it is not itself a cash payment made during the current year.

Financial Position at Year-End

Total assets were $1,327,169, up from $1,179,870. Total cash in the general current bank accounts was $22,265 (2025: $9,441). This is not the Community's complete financial-resource position: the

balance sheet also includes substantial GIC investments and balances held in accounts for specific activities or purposes.

The balance sheet reports total liabilities of $13,803 (2025: $13,190), including general operations accounts payable of $4,819 (2025: $2,098).

Closing

Overall, the Community ended the year with a surplus and a stronger reported asset position. The year included significant building-related activity, including the dome repairs and the abatement and demolition at 3611 McCallum Avenue. These statements remain preliminary and unaudited. Final figures may change following completion of the year-end review and any remaining accounting adjustments.

Respectfully submitted,

Tom A. Liagridonis, CPA, CA

On behalf of Georgina Barlas, Treasurer

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΡΘΟΔΟΞΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΡΕΓΓΙΝΑΣ

Ετήσια Γενική Συνέλευση 2026

ΕΚΘΕΣΗ ΤΑΜΙΑ

Οικονομικό έτος που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2026

Συντάχθηκε από τον Tom A. Liagridonis, CPA, CA, εκ μέρους της Ταμία Georgina Barlas

Η έκθεση αυτή εξηγεί με απλά λόγια τα προκαταρκτικά οικονομικά αποτελέσματα της Κοινότητας για το έτος που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2026 και τα συγκρίνει με το 2025. Οι καταστάσεις δεν έχουν ακόμη ελεγχθεί από ανεξάρτητο ελεγκτή και ορισμένα ποσά μπορεί να αλλάξουν.

1. Η οικονομική εικόνα με μια ματιά

Στοιχείο	2026	2025
Συνολικά έσοδα	$818.351,25	$745.690,41
Συνολικά έξοδα	$671.666,17	$614.697,47
Πλεόνασμα έτους	$146.685,08	$130.992,94
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	$1.327.167,53	$1.179.870,27
Σύνολο υποχρεώσεων / οφειλών	$13.802,64	$13.190,46

Με απλά λόγια: και στα δύο έτη η Κοινότητα είχε περισσότερα έσοδα από έξοδα. Το πλεόνασμα του 2026 ήταν περίπου $15.692 μεγαλύτερο από το 2025. Τα έσοδα αυξήθηκαν περισσότερο από τα έξοδα, γι’ αυτό και το πλεόνασμα ήταν υψηλότερο.

2. Από πού προήλθαν τα έσοδα

Τα συνολικά έσοδα για το 2026 ήταν περίπου $818.351. Οι κυριότερες πηγές ήταν:

Πηγή εσόδων	2026	2025
Γενικά έσοδα της Κοινότητας	$297.385	$317.507
Έσοδα για το κτίριο / οικοδομικό ταμείο	$245.923	$147.508
Mosaic	$199.203	$193.128
Ελληνικό Σχολείο	$30.126	$27.388
Έσοδα από ενοίκια	$26.400	$26.325
Λαχειοφόρος αγορά	$15.548	$9.398

Οι δωρεές για το κτίριο ανήλθαν σε περίπου $241.886. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, οι δωρητές δεν έθεσαν όρο να χρησιμοποιηθούν αυτά τα χρήματα αποκλειστικά για συγκεκριμένο οικοδομικό έργο. Η Κοινότητα μπορεί να αποφασίσει πώς θα τα χρησιμοποιήσει, σύμφωνα με τις αποφάσεις και τους κανόνες της.

Οι συνδρομές των μελών αυξήθηκαν σε $108.400 από $103.450 το 2025. Οι γενικές δωρεές, αντίθετα, μειώθηκαν σε περίπου $46.498 από $70.153.

3. Πού δαπανήθηκαν τα χρήματα

Τα συνολικά έξοδα ήταν περίπου $671.666, έναντι $614.697 το 2025.

Κατηγορία εξόδων	2026	2025
Γενικά λειτουργικά έξοδα	$351.120	$310.649
Mosaic	$194.381	$193.198
Ελληνικό Σχολείο	$32.373	$28.235
Έξοδα κατοικίας / ενοικιαζόμενου ακινήτου	$31.822	$32.770
Κατεδάφιση και αφαίρεση αμιάντου, 3611 McCallum	$49.466	$0

Στα γενικά λειτουργικά έξοδα περιλαμβάνονται μισθοί περίπου $118.135, εισφορά προς την Αρχιεπισκοπή $40.000, προμήθειες εκκλησίας και άλλα υλικά περίπου $29.011, καθώς και επισκευές και συντήρηση περίπου $64.675.

Μέρος των εξόδων συντήρησης αφορούσε τις επισκευές του εξωτερικού τρούλου πάνω από το Ιερό. Τα γνωστά έξοδα εργασίας και ενοικίασης ανυψωτικών μηχανημάτων ανέρχονται συνολικά σε περίπου $31.778.

Τα $49.466 για το ακίνητο 3611 McCallum αφορούσαν την κατεδάφιση του παλιού σπιτιού και την απομάκρυνση αμιάντου, η οποία έπρεπε να γίνει πριν από την κατεδάφιση.

4. Τι είναι η μεταφορά των $40.000 από το Mosaic;

Το Mosaic είχε έσοδα $199.203 και έξοδα $194.381. Στα έξοδά του περιλαμβάνεται ποσό $40.000 που μεταφέρθηκε στο Γενικό Ταμείο της Κοινότητας. Το ίδιο ποσό καταγράφεται ως έσοδο στο Γενικό Ταμείο και ως έξοδο στο Mosaic. Είναι εσωτερική μεταφορά χρημάτων ανάμεσα σε δραστηριότητες της ίδιας Κοινότητας — όχι νέα δωρεά ή πρόσθετο έσοδο από τρίτους.

5. Περιουσία, οφειλές και διαθέσιμα χρήματα

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, τα περιουσιακά στοιχεία της Κοινότητας ανέρχονταν σε περίπου $1.327.169 και οι συνολικές οφειλές σε περίπου $13.803. Τα χρήματα στους γενικούς τραπεζικούς λογαριασμούς ήταν περίπου $22.265, έναντι $9.441 το 2025.

Τα $22.265 δεν είναι όλα τα χρήματα της Κοινότητας. Υπάρχουν επίσης προθεσμιακές καταθέσεις (GIC) και ξεχωριστοί λογαριασμοί για ορισμένες δραστηριότητες. Οι απλήρωτοι λογαριασμοί των γενικών λειτουργιών ήταν περίπου $4.819, έναντι $2.098 το 2025.

6. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πάγια είναι πράγματα που η Κοινότητα χρησιμοποιεί για πολλά χρόνια, όπως η γη, τα κτίρια, οι εικόνες και ο εξοπλισμός. Ο παρακάτω πίνακας δείχνει το αρχικό κόστος, το ποσό που έχει ήδη καταχωριστεί ως απόσβεση και τη σημερινή λογιστική αξία. Τα ποσά είναι στρογγυλοποιημένα.

Πάγιο περιουσιακό στοιχείο	Κόστος	Αποσβέσεις μέχρι σήμερα	Λογιστική αξία 2026	Λογιστική αξία 2025
Γη	$78.550	—	$78.550	$66.156
Εικόνες / εικονογράφηση	$89.336	—	$89.336	$89.336
Κτίριο εκκλησίας	$700.396	$535.293	$165.102	$173.792
Εκκλησάκι (Ekkilsaki)	$95.245	$40.323	$54.922	$57.211
Κτίριο 3611 McCallum	$0	$0	$0	$12.394

Κτίριο 3600 McCallum	$152.400	$98.608	$53.792	$56.033
Ασφαλτόστρωση / πλακόστρωση	$3.534	$2.562	$971	$1.056
Εξοπλισμός και εξοπλισμός λαχειοφόρου	$200.960	$190.557	$10.403	$13.004
ΣΥΝΟΛΟ	$1.320.421	$867.344	$453.077	$468.982

Η λογιστική αξία δεν είναι απαραίτητα η σημερινή εμπορική αξία ενός ακινήτου. Το κτίριο στο 3611 McCallum εμφανίζεται με μηδενική αξία επειδή αφαιρέθηκε από τα λογιστικά βιβλία μετά την κατεδάφιση. Αυτό δεν σημαίνει ότι η γη δεν έχει αξία.

7. Τι σημαίνει η απόσβεση;

Η απόσβεση είναι ένας λογιστικός τρόπος να μοιράζεται το κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου, όπως ενός κτιρίου ή εξοπλισμού, στα χρόνια που αναμένεται να χρησιμοποιείται. Αντί να περνά όλο το κόστος ως έξοδο τη χρονιά της αγοράς, καταχωρίζεται ένα μέρος κάθε χρόνο. Έτσι μειώνεται το λογιστικό πλεόνασμα, αλλά η απόσβεση από μόνη της δεν σημαίνει ότι πληρώθηκαν αυτά τα χρήματα μέσα στη συγκεκριμένη χρονιά.

Η απόσβεση που καταχωρίστηκε στα γενικά λειτουργικά έξοδα για το 2026 ήταν περίπου $15.905.

8. Συμπέρασμα

Συνολικά, τα προκαταρκτικά στοιχεία δείχνουν ότι η Κοινότητα έκλεισε το 2026 με πλεόνασμα περίπου $146.685, μεγαλύτερο από το πλεόνασμα του 2025. Παράλληλα, πραγματοποιήθηκαν σημαντικές εργασίες στον τρούλο και στο ακίνητο 3611 McCallum. Τα ποσά μπορεί να αλλάξουν όταν ολοκληρωθεί ο τελικός έλεγχος των λογαριασμών.

Με εκτίμηση,

Tom A. Liagridonis, CPA, CA

Εκ μέρους της Ταμία, Georgina Barlas