ST. PAUL'S GREEK ORTHODOX COMMUNITY OF REGINA

BUILDING AND MAINTENANCE REPORT FOR 2026 AGM

Prepared by Chris Hamilton

Completed Projects & Repair/PM service

Storage Room Purge and Reorganization

All groups that store materials here at the church were asked to purge and reorganize their materials into storage totes. We reclaimed space and things are more accessible all round.

Wall Repair in the Community Hall

The wall along the north and west portion of the basement required drywall repair. The work included new drywall, mud and tape, mold remediation, stud repair, new insulation in some parts, and painting of the entire wall up to and including the kitchen serving window wall.
Work performed by Leonidas K Construction Ltd.

Dome Repair

The dome was repaired, work included 2 layers of fiber glass, and an application of a tinted UV resistant gel coating, which hardens, for extra waterproofing and shape uniformity. All the materials used to complete the work have created a shell strong enough for an adult to walk across.
Work performed by Fenix Fibreglass.

Relocation of Sheds

A team of volunteers led by Father Spiro, emptied and relocated the sheds formally in the parking lot to their new spot in the lot next to the church. The sheds primarily hold materials and equipment for Mosaic along with a few miscellaneous items.

Signage

Private property signs were installed to help keep unauthorized vehicles from parking in the temporary parking lot.

Water Bib Repair

The water bib between the AC units sprung a leak. A new line from inside to the outlet was installed. It was also rerouted along the wall for better integrity.
Work performed by Regina Plumbing and Heating.

Ongoing Projects

Kitchen Sink

Health code requirements state we need to have a triple compartment sink. We are arranging to have a 3rd basin installed into the current sink along with the required faucet and chemical dispensers. This will put us in line with health code.

Parking Lot Line Painting and Pothole Repairs

In the spring, the main parking lot lines will be painted. I am also looking into a product called Cold Patch. This product is an asphalt-based product that allows for small pothole and crack repair. It's best applied in the summer and can be done this coming July.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ

Συντάχθηκε από τον Chris Hamilton

Ολοκληρωμένα Έργα & Επισκευές / Προληπτική Συντήρηση

Εκκαθάριση και Αναδιοργάνωση Αποθηκευτικών Χώρων

Ζητήθηκε από όλες τις ομάδες που αποθηκεύουν υλικά στην εκκλησία να ξεκαθαρίσουν και να αναδιοργανώσουν τα υλικά τους σε πλαστικά δοχεία αποθήκευσης. Ελευθερώθηκε χώρος και τα αντικείμενα είναι πλέον πιο εύκολα προσβάσιμα.

Επισκευή Τοίχου στην Κοινοτική Αίθουσα

Ο τοίχος κατά μήκος της βόρειας και δυτικής πλευράς του υπογείου χρειάστηκε επισκευή γυψοσανίδας. Οι εργασίες περιλάμβαναν νέα γυψοσανίδα, στόκο και ταινία, αποκατάσταση μούχλας, επισκευή δοκαριών, νέα μόνωση σε ορισμένα σημεία και βάψιμο ολόκληρου του τοίχου μέχρι και τον τοίχο του ανοίγματος σερβιρίσματος της κουζίνας.
Οι εργασίες πραγματοποιήθηκαν από την Leonidas K Construction Ltd.

Επισκευή Τρούλου

Ο τρούλος επισκευάστηκε. Οι εργασίες περιλάμβαναν δύο στρώσεις υαλοΐνας και εφαρμογή χρωματισμένης, ανθεκτικής στην υπεριώδη ακτινοβολία επίστρωσης gel, η οποία σκληραίνει, για πρόσθετη στεγανοποίηση και ομοιομορφία του σχήματος. Όλα τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν δημιούργησαν ένα κέλυφος αρκετά ισχυρό ώστε να μπορεί να περπατήσει πάνω του ένας ενήλικας.
Οι εργασίες πραγματοποιήθηκαν από την Fenix Fibreglass.

Μεταφορά Αποθηκών / Υπόστεγων

Ομάδα εθελοντών με επικεφαλής τον Father Spiro άδειασε και μετέφερε τα υπόστεγα που βρίσκονταν προηγουμένως στον χώρο στάθμευσης στη νέα τους θέση στο οικόπεδο δίπλα στην εκκλησία. Τα υπόστεγα χρησιμοποιούνται κυρίως για υλικά και εξοπλισμό του Mosaic, καθώς και για ορισμένα διάφορα αντικείμενα.

Σήμανση

Τοποθετήθηκαν πινακίδες ιδιωτικής ιδιοκτησίας για να αποτρέπεται η στάθμευση μη εξουσιοδοτημένων οχημάτων στον προσωρινό χώρο στάθμευσης.

Επισκευή Παροχής Νερού

Η παροχή νερού μεταξύ των μονάδων κλιματισμού παρουσίασε διαρροή. Τοποθετήθηκε νέα γραμμή από το εσωτερικό μέχρι την έξοδο. Η γραμμή μεταφέρθηκε επίσης κατά μήκος του τοίχου για μεγαλύτερη αντοχή.
Οι εργασίες πραγματοποιήθηκαν από την Regina Plumbing and Heating.

Έργα σε Εξέλιξη

Νεροχύτης Κουζίνας

Οι απαιτήσεις του υγειονομικού κώδικα ορίζουν ότι πρέπει να διαθέτουμε νεροχύτη με τρεις λεκάνες. Έχουμε ξεκινήσει τις διαδικασίες για την εγκατάσταση τρίτης λεκάνης στον υπάρχοντα νεροχύτη, μαζί με την απαιτούμενη βρύση και τους διανομείς χημικών. Με αυτόν τον τρόπο θα συμμορφωνόμαστε με τον υγειονομικό κώδικα.

Διαγράμμιση Χώρου Στάθμευσης και Επισκευές Λακκουβών

Την άνοιξη θα γίνει η διαγράμμιση του κύριου χώρου στάθμευσης. Εξετάζω επίσης ένα προϊόν που ονομάζεται Cold Patch. Πρόκειται για προϊόν με βάση την άσφαλτο, το οποίο επιτρέπει την επισκευή μικρών λακκουβών και ρωγμών. Εφαρμόζεται καλύτερα το καλοκαίρι και μπορεί να χρησιμοποιηθεί τον προσεχή Ιούλιο.